

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE Codice Repertorio: **1C21/2026/45**

L'anno **2026**, giorno **25** del mese di **Maggio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i., con il seguente Ordine del Giorno:

Punto A) Approvazione Verbale n. **482** del **21/05/2026**

Punto B) Deliberazione della Giunta comunale - n. **206** del **07/05/2026**

Punto C) Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Palmieri Domenico	Presente	Flocco Salvatore	Assente	Guangi Salvatore	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Borriello Ciro	Presente	Lange Consiglio Salvatore	Presente
Esposito Aniello	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Cecere Claudio	Presente
Nugnes Tommaso	Presente	Carbone Luigi	Presente	Minopoli Roberto	Assente
Savarese D'Atri Walter	Presente	Migliaccio Carlo	Presente	D'Angelo Bianca Maria	Presente

Assume la Presidenza: Il Presidente **Aniello Esposito**

Il Segretario : **Italo Vogna**

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Aniello Esposito**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto **A)** Approvazione Verbale n. **482** del **21/05/2026**

Punto **B)** Deliberazione della Giunta comunale - n. **206** del **07/05/2026** avente ad oggetto: *Approvazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgvo 36/2023 e ss.mm.ii., relativo all'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione del Parco Massimo Troisi" - finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli - CUP: B62119000850005 — contenente anche il Servizio di manutenzione annuale del biolago da attivare per l'annualità 2027 finanziato con fondi di Bilancio Comunale*

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE Codice Repertorio: **1C21/2026/45**

Palmieri, Si tratta di un intervento molto significativo per il quartiere, perché restituisce al Parco Massimo Troisi una delle sue caratteristiche più importanti: il laghetto, che sarà recuperato come biolago naturale e reso fruibile anche per attività sportive e didattiche. Oltre alla riqualificazione degli spazi esistenti, la previsione di una manutenzione programmata rappresenta un elemento positivo, perché aumenta le possibilità che l'opera resti efficiente e ben curata nel tempo. Approvo il verbale.

D'Angelo Bianca Maria, la riqualificazione della periferia est è fondamentale. Quando un parco da 12 ettari viene completamente rilanciato con attrazioni come il biolago, la struttura attirerà un forte flusso di visitatori e l'afflusso nei fine settimana aumenterà in modo esponenziale rispetto al passato. Diventa quindi indispensabile pianificare fin da ora la gestione della mobilità, per evitare che le strade limitrofe vengano paralizzate dal traffico dei visitatori e dalla sosta disordinata.

Aniello Esposito, sull'approvazione del verbale della precedente riunione, se non ci sono osservazioni da parte dei consiglieri a fine riunione lo riteniamo approvato. Per quanto riguarda la delibera all'ordine del giorno riguarda la riqualificazione del Parco Massimo Troisi ed è uno degli interventi più significativi per la valorizzazione del verde a Napoli. Nel corso degli anni, la progettazione ha subito rilevanti modifiche, influenzate dall'evoluzione normativa e dalle istanze provenienti dal territorio. Fino alla decisione di privilegiare il ripristino e la rifunzionalizzazione dello specchio d'acqua, trasformato in biolago, rispetto all'originaria ipotesi di conversione del laghetto in area sportiva. Dal punto di vista economico-finanziario, il progetto presenta un costo complessivo pari a circa 1,20 milioni di euro, finanziato da Città metropolitana e PNRR. A tale importo si aggiunge la previsione di una spesa di circa 44 mila euro per il servizio di manutenzione annuale del biolago, finanziata con risorse del bilancio comunale, in particolare mediante proventi derivanti dall'imposta di soggiorno. Il Ragioniere Generale ha espresso parere favorevole di regolarità contabile, evidenziando tuttavia la necessità di procedere all'accertamento delle entrate sia per il finanziamento dei lavori sia per il servizio di manutenzione. L'intervento si colloca a San Giovanni a Teduccio, il Parco Troisi nel quartiere assume un ruolo strategico come principale area verde e luogo di aggregazione sociale. Oltre alla trasformazione in biolago, interventi previsti sono la demolizione di strutture obsolete e il miglioramento complessivo della qualità ambientale e paesaggistica. In particolare, si interviene sul risanamento del calcestruzzo, sulla realizzazione di un nuovo sistema di impermeabilizzazione, sulla messa a norma dei parapetti e sul rifacimento delle finiture, con l'obiettivo di garantire sicurezza e durabilità delle strutture. Intervento importante per il quartiere di S. Giovanni che ha bisogno di questi progetti per il suo rilancio. Auspico che le tempistiche per la realizzazione di questo progetto siano veloci. Dovremo stare attenti a vigilare affinché non ci siano problemi e fare in modo che presto i cittadini di S. Giovanni possano beneficiare di questo importante parco.

Savarese, Prendo atto che questo provvedimento consente finalmente di avviare la gara per un intervento atteso da anni, trasformando il finanziamento metropolitano in un progetto esecutivo completo e validato. È positiva, inoltre, la scelta di recepire le richieste del territorio, prevedendo il recupero del laghetto come biolago e garantendo la manutenzione dell'area nei primi mesi di esercizio. Resta però fondamentale vigilare sulla sostenibilità gestionale dell'intervento nel lungo periodo e sulla sua reale capacità di assicurare una riqualificazione stabile e duratura del parco.

Nugnes, Parere favorevole alla riqualificazione, un segnale importante per gli abitanti della 6 municipalità. Che a breve potranno godere di uno spazio verde di nuovo funzionale e mantenuto. Ok per il verbale oggi all'ordine del giorno.

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE Codice Repertorio: **1C21/2026/45**

Lange, Il provvedimento mette al centro la riqualificazione del Parco Troisi, ma soprattutto una scelta precisa su come utilizzare e trasformare gli spazi pubblici, a partire dal recupero del laghetto e dalla sua riconversione in biolago. È un intervento che va nella direzione di qualificare l'offerta ambientale e urbana, ma che evidenzia anche un tema ricorrente: la distanza tra progettazione e gestione concreta degli spazi una volta completati. Il punto, quindi, non è solo la qualità del progetto, ma la capacità dell'Amministrazione di garantirne nel tempo la tenuta, evitando che interventi anche importanti perdano efficacia per mancanza di manutenzione o continuità. Su questo si misura la credibilità complessiva di operazioni di questo tipo. Verbale letto ed approvato.

Carbone, il recupero del Parco Troisi era necessario e per questo sono favorevole, soprattutto perché per anni una parte importante di quell'area è rimasta in condizioni di degrado evidente. Dagli atti emerge che il vecchio sistema del laghetto era stato lasciato senza una manutenzione adeguata e senza un impianto capace di garantire qualità e ricircolo dell'acqua. La scelta di intervenire oggi sulle strutture danneggiate e sulla manutenzione programmata va nella direzione giusta, soprattutto perché il Parco Troisi non è un luogo marginale ma uno spazio centrale per il quartiere, frequentato da famiglie, ragazzi, scuole e associazioni. Dentro questo progetto c'è anche l'idea di riportare attività sportive e presenza continua evitando che torni a essere uno spazio vuoto e abbandonato come accaduto negli anni passati.

Borriello, parere favorevole su questa delibera. L'Assessore Santagada si è fatto finanziare anche ulteriori somme per finanziare l'impianto di depurazione e consentire la realizzazione di questo Biolago nel Parco Troisi, intervento su cui esprimo il mio parere favorevole. La progettazione che è stata effettuata per questo parco è a passo con i tempi, sono contento di questo percorso che si sta facendo per la riqualifica di questo parco.

Maisto, la delibera di oggi rappresenta un passaggio amministrativo ordinato e necessario per portare a compimento la riqualificazione del Parco Massimo Troisi. L'approvazione del progetto esecutivo, consente di avviare finalmente la fase operativa di un intervento atteso dal territorio e già inserito nella programmazione strategica della Città Metropolitana. Il documento recepisce le richieste emerse negli anni, in particolare quella di recuperare la funzionalità dello specchio d'acqua esistente. La delibera lo esplicita quando afferma che "è emersa la necessità di ripristinare e recuperare la funzionalità dello specchio d'acqua", orientando il progetto verso la realizzazione di un biolago con sistema di fitodepurazione. Si tratta di una scelta che permette di coniugare sostenibilità ambientale e fruizione pubblica, senza alterare la morfologia del parco e mantenendo un approccio conservativo, come indicato nel testo: "i lavori non prevedono la modifica della morfologia del terreno". L'intervento è sostenuto da un quadro economico chiaro interamente coperto dal finanziamento metropolitano. La rimodulazione ottenuta nel 2025 ha permesso di adeguare il progetto ai nuovi prezzi e di garantire la copertura delle spese. È inoltre apprezzabile la previsione di un anno di manutenzione del biolago, finanziato con fondi comunali, che evita il rischio di realizzare un'opera priva di gestione successiva. La progettazione integrata – architettonica e specialistica – e la validazione del RUP ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti confermano la correttezza del percorso tecnico-amministrativo. La dichiarazione di immediata eseguibilità risponde alla necessità di rispettare le tempistiche del finanziamento, senza introdurre elementi di eccezionalità. Nel complesso, la delibera merita un giudizio politico positivo: è un atto coerente con la programmazione dell'Ente, risponde a esigenze reali del territorio, utilizza risorse già

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE **VERBALE N. 483 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE** **Codice Repertorio: 1C21/2026/45**

disponibili e introduce un modello di gestione più sostenibile per un'area verde strategica. Si tratta di un intervento concreto, equilibrato e utile alla qualità dello spazio pubblico.

Guangi, sulla delibera di oggi. Bene questo progetto in un parco ubicato nella periferia cittadina. Aspetto iniziative e progetti simili per tutti i parchi delle Municipalità periferiche e la valorizzazione del tanto verde che è presente nella VIII Municipalità, dove da un pò troppo tempo non si fanno manco più gli annunci per valorizzare quello che è il polmone verde della città. Altro tema sono i lavori nei parchi, tempi lunghi per dei progetti belli, ma vorrei vederli compiuti questi progetti. In quanto tempo vedranno la luce questi lavori? faccio la domanda su questo parco, ma la ribalto sui tanti lavori che si stanno facendo in città, sappiamo quando sono iniziati ma di fatto non conosciamo la data di fine lavori. Per il verbale, l'ho letto, non ci sono osservazioni da parte mia, va bene

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore **12:00**, constatata l'approvazione del verbale di cui al primo punto all'ordine del giorno ed esauriti gli argomenti del secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente **Aniello Esposito** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Italo Vogna*

Il Presidente
Aniello Esposito*